

Auszugsprotokoll

Auszugsprotokoll vom _____

über die Eigentumswohnung Mietwohnung Haus TG/Garage

Nr./Geschoss/Adresse: _____

Vermieter: _____

Mieter - neue Anschrift: _____

Bankverbindung: _____

Telefonnummer: _____

Anwesende Personen: _____

Die o.a. Immobilie wurde heute mit folgenden Feststellungen an den Vermieter zurückgegeben: Der Mieter erklärt, dass er dem Vermieter keine Mängel an der Mietsache zum Zeitpunkt der Übergabe verschwiegen hat.

Bodenbeläge, gebraucht in folgenden Räumen: _____ ca. _____ Jahre alt
Schönheitsreparaturen:

Wände und Decken: frisch gestrichen nicht gestrichen nicht zu streichen sonstige Feststellungen: _____

Heizkörper/-rohre: frisch gestrichen nicht gestrichen nicht zu streichen sonstige Feststellungen: _____

Türblätter: frisch gestrichen nicht gestrichen nicht zu streichen sonstige Feststellungen: _____

Türzargen: frisch gestrichen nicht gestrichen nicht zu streichen sonstige Feststellungen: _____

Überprüfte Funktionen:

Die Fenster Rollos Wasserhähne Abflussleitungen WC-Spülung Türen Elektrik

Sonstige Feststellungen / folgende Arbeiten sind bis zum _____ zu erledigen:

Zählerstände für Heizung und Wasser:

Die Zählerstände sind vor dem Umzug abgelesen worden.

Der Zählerstand lautet wie folgt: _____ kWh/MWh/m³, Heizungs-Zähler-Nr. _____

Die Zählerstände werden noch abgelesen Abrechnung pauschal nach Monaten nach Gradwettertagen

Nr. _____ Warmwasser: _____ m³ Nr. _____ Strom (1): _____ kWh

Nr. _____ Kaltwasser: _____ m³ Nr. _____ Strom (2): _____ kWh

Folgende Schlüssel wurden übergeben:

Haus-Schlüssel Nr. _____ Marke _____ Garagenschlüssel Nr. _____ Marke _____

Wohnungsschlüssel Nr. _____ Marke _____ Kellerschlüssel Nr. _____ Marke _____

Zimmertürschlüssel Nr. _____ Marke _____ _____ Nr. _____ Marke _____

Briefkasten Nr. _____ Marke _____ _____ Nr. _____ Marke _____

Mit der Unterzeichnung des Auszugsprotokolls bestätigt der Mieter die Übernahme der Strom- und Wasserkosten für den Mietzeitraum und die eigenständige Abmeldung beim jeweiligen Strom- bzw. Wasserversorger.

Fotos: Von den Zählern und Wohnräumen wurden Fotos gemacht. Diese sind Bestandteil der Wohnungsübergabe.

Das Mietverhältnis wurde mit Abnahme dieser Wohnung beendet.

Die auf dem Protokoll genannten Schäden/Mängel werden bis zum _____ vom Mieter behoben.

Die Wohnräume wurden vom Mieter gereinigt / nicht gereinigt an den Vermieter zurück übergeben.

Hinweis: Sollte der Mieter die Wohnung ungeräumt an den Vermieter übergeben, so ist der Vermieter berechtigt dem Mieter eine Endreinigungsgebühr in Rechnung zu stellen und diese ggf. von der Mietkaution abzuziehen.

Ort/Datum

Vermieter

Ort/Datum

Mieter