

Einzugsprotokoll

Einzugsprotokoll vom _____

über die Eigentumswohnung Mietwohnung Haus TG/Garage

Nr./Geschoss/Adresse: _____

Vermieter: _____

Mieter: _____

Anwesende Personen: _____

Die Wohnung des(r) oben aufgeführten Mieter wurde heute im vertragsgemäßen Zustand übergeben, mit Ausnahme folgender Feststellungen:

Bodenbeläge, neu in folgenden Räumen: _____

Bodenbeläge, gebraucht in folgenden Räumen: _____ ca. _____ Jahre alt

Schönheitsreparaturen:

Wände und Decken: frisch gestrichen nicht gestrichen nicht zu streichen sonstige Feststellungen: _____

Heizkörper/-rohre: frisch gestrichen nicht gestrichen nicht zu streichen sonstige Feststellungen: _____

Türblätter: frisch gestrichen nicht gestrichen nicht zu streichen sonstige Feststellungen: _____

Türzargen: frisch gestrichen nicht gestrichen nicht zu streichen sonstige Feststellungen: _____

Überprüfte Funktionen:

Die Fenster Rollos Wasserhähne Abflussleitungen WC-Spülung Türen Elektrik

Sonstige Feststellungen / folgende Arbeiten sind bis zum _____ zu erledigen:

Miete: _____ Euro wurden bar bezahlt überwiesen werden noch überwiesen

Kaution: _____ Euro wurden bar bezahlt überwiesen werden noch überwiesen

Zählerstände für Heizung und Wasser:

Die Zählerstände sind vor dem Umzug abgelesen worden.

Der Zählerstand lautet wie folgt: _____ kWh/MWh/m³, Heizungs-Zähler-Nr. _____

Die Zählerstände werden noch abgelesen Abrechnung pauschal nach Monaten nach Gradwettertagen

Nr. _____ Warmwasser: _____ m³ Nr. _____ Strom (1): _____ kWh

Nr. _____ Kaltwasser: _____ m³ Nr. _____ Strom (2): _____ kWh

Folgende Schlüssel wurden übergeben:

Haus-Schlüssel Nr. _____ Marke _____ Garagenschlüssel Nr. _____ Marke _____

Wohnungsschlüssel Nr. _____ Marke _____ Kellerschlüssel Nr. _____ Marke _____

Zimmertürschlüssel Nr. _____ Marke _____ _____ Nr. _____ Marke _____

Briefkasten Nr. _____ Marke _____ _____ Nr. _____ Marke _____

Es fehlen noch folgende Schlüssel: _____

Der Mieter erklärt, dass er sich bei den Versorgungsunternehmen (Telekom, Post, Fernsehgebührenzentrale GEZ in Köln) und bei der zuständigen Gemeinde ordnungsgemäß ab- und umgemeldet hat bzw. ummelden wird. Insbesondere erklärt der Mieter, dass er sich ab Zeitpunkt des Einzuges beim neuen Strom- und Wasserversorger der o.g. Wohnung anmelden wird und der Mieter ab diesem Zeitpunkt die Strom- und Wasserkosten trägt.

Fotos: Von den Zählern und Wohnräumen wurden Fotos gemacht. Diese sind Bestandteil der Wohnungsübergabe.

Ort/Datum

Vermieter

Ort/Datum

Mieter